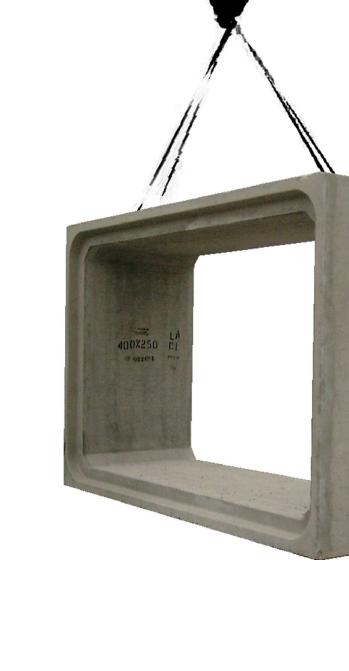
PREMIOS GRANDE ARE





La propuesta planteada en este Proyecto surge de la necesidad de resolver la dotación mínima de aseos exigidos en la normativa urbanística municipal para los aparcamientos público en régimen rotatorio, así como solucionar la ubicación de un puesto de control para labores de vigilancia y mantenimiento propias del citado establecimiento.

Se plantea, por tanto, una cabina de control y aseos concebida como un equipamiento de mobiliario urbano.

Se trata de un edificio-baliza que posiciona los accesos al aparcamiento y en el que se ha buscado la integración con el entorno inmediato mediante la fragmentación de la edificación en tres volúmenes de diferente tamaño y escala.

Los tres volúmenes se resuelven con cajones prefabricados de hormigón armado, formados por dos piezas en forma de U para facilitar su transporte y montaje, con un ancho fijo de 1,60 m. y largo variable.

En los laterales de cada uno de estos marcos se dispone un bastidor perimetral que acoge el cerramiento, formado por un sistema autoportante de planchas de policarbonato celular y lamas de ventilación en aluminio.

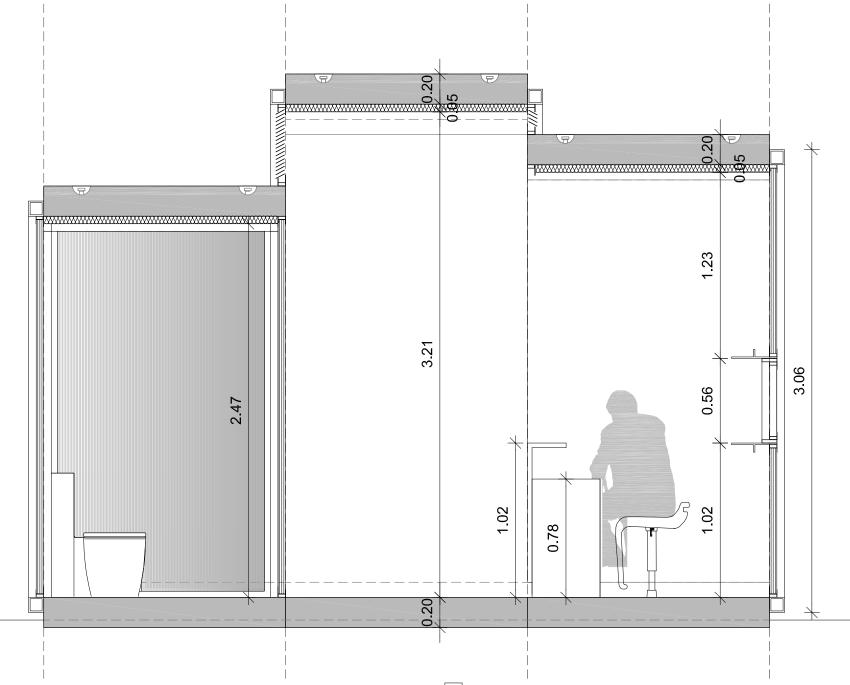
Se utilizan materiales prefabricados en su mayoría para su rápido montaje in situ, de fácil mantenimiento y alta durabilidad, antivandálicos, etc....



ARQ: MIGUEL MONTEAGUDO PAZO Nº 2903

PREMIOS GRANDE ARE





1 ESTRUCTURA.

Cajones prefabricados de hormigón armado formados por piezas en U, dispuestos sobre la solera de hormigón existente, incluyendo el calce y nivelación de los mismos.

2 CUBIERTA

Impermeabilización mediante revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos en emulsión acuosa, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico, malla de fibra de vidrio y otra capa de revestimiento elástico.

3 REVESTIMIENTOS

Formación de trasdosado mediante perfilería metálica y placa de cartón-yeso en paramentos interiores verticales y techo de cada uno de los cajones prefabricados de hormigón, totalmente terminado y listo para imprimar y pintar.

4 PARTICIONES INTERIORES

Divisiones interiores mediante sistema autoportante de paneles de policarbonato celular sobre bastidor perimetral de aluminio fijado de suelo a techo.

5 PINTURAS

Revestimiento de paramentos interiores verticales y techo con pintura plástica, color a definir por la D.F., con acabado liso, previo lijado de paramentos, comprendiendo una mano de imprimación selladora, mano de fondo muy fina de pintura plástica diluida, emplastecido y dos manos de acabado liso aplicado con brocha o rodillo.

Revestimiento antipolvo mediante impregnación epoxi en base acuosa incolora sobre hormigón visto en suelos de todo el conjunto.

6 CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso en melamina color blanco y hoja practicable, con marcos y tapeta del mismo material, incluyendo manilla y herrajes en inox.

7 CARPINTERÍA EXTERIOR.

Bastidor perimetral en tubo cuadrado de aluminio de sección 10 x10 cm. Ventana corredera de aluminio, de dos hojas con acristalamiento simple. Rejillas de lamas de aluminio para ventilación.

